

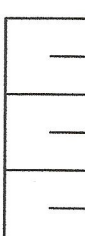
Bebauungsplan "Hirsauer Straße, Teilbereich Birkachgässle" 1. Änderung



Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Beausungsplan ist die Planzeichenverordnung (PlanZV) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58). In der rechten Spalte sind die im Lagplan verwendeten Planzeichen nach der PlanZV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen C40- und Haprotechnik.

Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

- | | koordinierter digitalisierter Grenzpunkt |
|---|---|
| 1.1 Flurstücksgränze mit Grenzpunkten | |
| 1.2 Gebäude im Kataster / nicht im Kataster |  |
| 1.3 Flurstücksnummer | 48/1 |
| 1.4 Straßennamen | Hirsauer Straße |
| 1.5 bestehende Besehung mit Begrenzung |  |
| 1.6 Gitterkruze (Baufuß-Krüge) |  |

Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)

- | | | | | | |
|-----|---|-----------------|-------------------|--|--|
| 2.1 | allgemeines Kongregiet | | | | |
| 2.2 | Geschloßfächerzahl (GFZ) | z.B.: | (0,9) | | |
| 2.3 | Grundflächenzahl (GFZ) | z.B.: | 0,4 | | |
| 2.4 | Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß | z.B.: | III | | |
| | zwingend | z.B.: | (II) | | |
| | maximale Erdgeschosßbodenhöhe in m über NN (reines System) | z.B.: | EFH(max) 52,4, 6m | | |
| 2.6 | mit Höhenbeschränkung | mB | | | |
| 2.7 | Bauweise | offene Bauweise | | | |
| 2.8 | Baugrenze | | | | |
| 2.9 | Stellung der bautechn. Anlagen (Hauptfähr-, Hauptgebäude-achse) | | | | |

- 2.10 Flächen für Borgen, Stellplätze und Nebengebäude

2.11 Verkehrsflächen

2.12 private Grünflächen

2.13 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

2.14 Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

2.15 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2.16 Nutzungsschablone

2.17 Dachneigung

2.18 Abgrenzung des unterschiedlichen Males der baulichen Nutzung (z.B.: Z, GRZ, GRZ, Hb)

The diagram illustrates the relationship between standardized urban planning symbols and their physical landscape equivalents. It is organized into two main columns. The left column contains symbols: a dashed rectangle for 'Bor', a yellow rectangle with 'M' for 'Mischfläche', a brown rectangle with 'Weg' for 'Weg', a grey rectangle with 'privat' for 'privat', a grey rectangle with 'Weg' for 'Weg', a green rectangle with a small square and two dots for 'Kinderspielplatz', a green rectangle with a circle and two dots for 'Solitärbaum', a green rectangle with a cloud-like shape for 'Sträucher', a dashed line for 'Hecke', a dashed rectangle for 'Grenze des räumlichen Geltungsbereiches', a green rectangle with a circle and two dots for 'Solitärbaum', a green rectangle with a cloud-like shape for 'Sträucher', a dashed rectangle with 'Bauget.' and 'Z' for 'Bauget.', a dashed rectangle with 'GRZ' and 'GRZ' for 'GRZ', and a dashed rectangle with 'Bauweise' and 'Dachneigung' for 'Dachneigung'. The right column shows the corresponding landscape representations: a dashed rectangle for 'Bor', a yellow rectangle with 'M' for 'Mischfläche', a brown rectangle with 'Weg' for 'Weg', a grey rectangle with 'privat' for 'privat', a grey rectangle with 'Weg' for 'Weg', a green rectangle with a small square and two dots for 'Kinderspielplatz', a green rectangle with a circle and two dots for 'Solitärbaum', a green rectangle with a cloud-like shape for 'Sträucher', a dashed line for 'Hecke', a dashed rectangle for 'Grenze des räumlichen Geltungsbereiches', a green rectangle with a circle and two dots for 'Solitärbaum', a green rectangle with a cloud-like shape for 'Sträucher', a dashed rectangle with 'Bauget.' and 'Z' for 'Bauget.', a dashed rectangle with 'GRZ' and 'GRZ' for 'GRZ', and a dashed rectangle with 'Bauweise' and 'Dachneigung' for 'Dachneigung'.

Bo = Borgen, Bba = Baumstreißenbäume
NB = Nebengebäude, St = Stellplätze

2. 19. Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Nutzung (z.B.: private Grundflächen, VA)

3. 1. Sonstiges (Hinweise)

3. 1. gpl anlie Flurstücksgrenze

3. 1. Fertigung

Landkreis Cdw
Gemeinde Althengstett
Gemarkung Ottenbronn

Fertigung

**Bebauungsplan "Hirsauer Straße, Teil-
bereich Birkachgdsle" 1. Änderung**

Verfahrensmemorie:
Ausstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)
französische Beteiligung (§ 3 Abs. 1 u. 4 Abs. 1 BauGB)
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

15. Juli 1998
Änderung im Verfahren vereinfachten Verfahrens (§ 13 Abs. 1 BauGB)

Gemeinderatsschul örtliche Bekanntmachung	am	am
Bürger	vom	bis
Träger öffentlicher Belange	vom	bis
Gemeinderatsschul örtliche Bekanntmachung Auslegung	am	am
vom	bis	bis
Gemeinderatsschul	am	am

Satzung (§ 10 BauGB)
Genehmigung, Anträge (§ 11 BauGB)
Inoffiziellen (§ 12 BauGB)

Genehmigung /
Erste des Antragsverfahrens
örtliche Bekanntmachung
und in Kraft treten

Prüfungstermin: Cdw, den 12.08.1998

18. September 1998

Ingenieurbüro für Vermessungswesen
Martin FISCHER Dipl.-Ing. (FH)
Öffentlich bestellter Vermessungstechniker
75365 C A L W, Torgasse 11
Tel. 07051/9319-0, Fax 07051/9319-29

